

Số: 98 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 961800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2022 mang tên bà Trần Phương Nga

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 3594/UBND-XDNN&MT ngày 20/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phúc đáp công văn số 117/CNVPĐKĐĐKVI ngày 14/01/2026;

Căn cứ đề nghị của bà Trần Phương Nga về việc cấp lại cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 961800 mang tên bà Trần Phương Nga do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 961800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2022 mang tên bà Trần Phương Nga tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 176), diện tích 125,0m2 đất ODT, thời hạn sử dụng Lâu dài, sử dụng đất tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 961800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2022 mang tên bà Trần Phương Nga đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 961800 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2022 mang tên bà Trần Phương Nga không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Phương Nga.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Phan Đình Phùng, bà Trần Phương Nga các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm KN&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT*);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn